

GRATIS

MAYO - 2017

El País

# METROXMETRO

ISSN: 2027-0453

Todo en vivienda nueva

## Un derroche de lujo

Casas y apartamentos que son el sueño de muchos y que brindan todas las comodidades son una realidad en Cali. Sofisticados proyectos, materiales y sistemas de seguridad se imponen en estas construcciones. Conozca las ventajas de vivir en un penthouse.



# PROTOCOLOS DE SEGURIDAD

En los edificios o unidades residenciales los software especializados en control de acceso permiten garantizar una mayor seguridad. Escaneos de la cédula y registro de la huella digital hacen parte de estos avanzados sistemas.

**A** los porteros de las unidades residenciales o los edificios más exclusivos de la ciudad ya no les basta con preguntarle al visitante el apartamento hacia el que se dirige para autorizarle la entrada.

Ahora, la persona debe dar su nombre completo, registrar su huella digital, permitir que se le tome una foto y que se escanee su cédula.

A través de software especializados de control de acceso, las compañías prestadoras de este servicio han fortalecido la seguridad en las viviendas.

Por eso, los guardas, además de registrar el lugar hacia donde se dirige el visitante, anotan también la hora de su ingreso y salida y los elementos que porta.

Todos estos protocolos de seguridad, los cuales se ejecutan tradicionalmente de forma manual, es decir, el mismo portero registra los datos básicos del visitante por medio de minutas, también se pueden

aplicar de manera tecnológica. En este caso un software especializado es el que registra el ingreso de las personas.

Con estas alternativas se logra llevar un control de asistencia y un historial del personal que ingresa. “Toda la información queda almacenada de forma digital, por ello, cuando se necesita buscar o revisar un evento en particular ocurrido en días pasados se puede encontrar fácilmente. Igualmente, si se presenta alguna queja ante la administración o en la portería, se puede resolver rápido”, asegura Jhonny López, Ingeniero de Proyectos en Seguridad Atlas.

Generalmente, los sistemas de control de acceso en conjuntos residenciales se aplican en los visitantes. Pero también se hacen controles al ingreso de vehículos.

De acuerdo con Germán Andrés Perdomo, Gerente Comercial de Master Trading Colombia, la implementación de estos sistemas de seguridad tecnológicos han per-

[Pasa a la Página 32](#)



## LOS PASOS DEL CONTROL

Jhonny López, Ingeniero de Proyectos en Seguridad Atlas, explica paso a paso el protocolo que se cumple con los controles tecnológicos:

- El personal de seguridad le pregunta al visitante hacia dónde se dirige.
- Confirma con los residentes que la persona esté autorizada para entrar.
- Se registra la huella digital de la persona por medio de un lector biométrico.
- Se le toma una foto.
- Entonces se registra el nombre y cédula.
- Se revisa si lleva elementos extras como un paquete o una bicicleta.
- Al salir de la unidad, la persona debe identificarse de nuevo con su huella digital, momento en el cual queda registrada su hora de salida.



# 15

segundos tarda el proceso de registro del visitante (huella dactilar, fotografía y lectura de cédula)

---

# 200

personas, en promedio, visitan al día unidades residenciales, según Germán Perdomo.



## CONTROL DE RESIDENTES

La primera vez que ingresa un visitante se le hace un registro fotográfico facial. El sistema la guarda y así cuando la persona regrese otro día, solo debe registrar la huella.

”La cámara está ubicada siempre en un mismo sitio. Aunque a la persona ya se le ha indicado que se le tomará una foto, a veces ni se da cuenta del momento en que ocurre todo el proceso, porque dura solo unos cuantos segundos”, cuenta Germán Perdomo, Gerente Comercial de Master Trading Colombia.

Para los propietarios el registro es diferente. “Se les toma una fotografía desde tres ángulos, la cual queda archivada en el software. Cuando la persona ingresa a la unidad mira la cámara, esta hace el reconocimiento y si corresponde con la información almacenada, le abre, sino no le permite el ingreso”, cuenta Perdomo.

### Viene de la Página 31

mitido que los guardas puedan cumplir con su rol de vigilancia.

Además, el experto asegura que el software implementado tiene varias ventajas. Entre ellas que “permite determinar la cantidad de personas que efectivamente están visitando la unidad residencial y las áreas en las que se encuentran. Igualmente, con la base de datos que arroja el software, se pueden conocer los horarios pico de los visitantes”.

De hecho, el sistema emite una alerta cuando se excede el tiempo de visita o se violan los horarios permitidos. Asimismo, en caso de un reporte negativo por parte del propietario del apartamento, el sistema puede bloquear y denegar el ingreso de una persona.

Para los visitantes, “realizar el registro de ingreso por medio de un software les genera comodidad, pues saben que hay un control y eso los hace sentir más seguros en la unidad residencial”, asegura Perdomo.



## VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS

Para complementar el registro de ingreso, Germán Perdomo, gerente comercial de Master Trading, cuenta que al visitante se le solicita la cédula, porque el sistema utilizado solo lee este documento y porque el código de barras de la cédula tiene mucha seguridad y es muy difícil de vulnerar”. Luego, el operario, quien está manejando el software, pasa el documento por un lector de cédulas y este hace una validación de la huella dactilar contra la del documento.

”La persona debe poner el índice derecho en el lector y el sistema compara la huella del documento de identidad con la física”, explica Perdomo.

## SISTEMA DE CONTROL DE AUTOS

Es un sistema utilizado en residentes que tiene varias tecnologías, pero las más comunes son la lectura de placa y la validación de rostro. Según Perdomo, “el software valida que la placa y el rostro estén autorizados para abrir las puertas, en ese instante se genera una fotografía del conductor y del vehículo y queda registrado junto con la hora de ingreso”.

Gracias a esta tecnología, Perdomo anota que los porteros pueden ocuparse mejor de su tarea de vigilancia “el guarda puede observar el carro al interior con mayor precisión para ver con quién llega el residente y si no es alguien conocido, reportarlo”.

